



2019年5月30日
株式会社ティップネス

「コインランドリー＋カフェ」で地域を健康に！ ティップネス宮崎台 1 階に、『喫茶ランドリー』がオープン！

関東・関西・中京地区に60店舗の総合フィットネスクラブを展開する株式会社ティップネス（本部：東京都港区、代表取締役社長：花房 秀治）は、「人とのつながり」がもたらす健康増進に着目した新規事業として、5月11日（土）ティップネス宮崎台 1 階に、『喫茶ランドリー』をオープンしました。



■ フィットネスクラブを「運動の場」から地域に開かれた「コミュニケーション基点」にする新たな試み

『喫茶ランドリー』は、「お洒落なカフェ併設のコインランドリー」でもあり、「洗濯の待ち時間を有効活用できる場所」でもありますが、本当の目的は他にあります。それはフィットネスクラブが「運動の場」という従来の役割を超えて、地域に開かれた「コミュニケーション基点」となり、「人と人との交流」で地域の健康増進に寄与することを目指すという、新たな試みです。“1階づくりはまちづくり”をモットーに1階の活用で地域の活性化をおこなう、気鋭のベンチャー企業・株式会社グランドレベル（本社：東京都墨田区、代表：田中元子）との協業により、総合フィットネスクラブ「ティップネス宮崎台」1階に、ティップネス会員だけでなく、地域のあらゆる世代の、あらゆる人々が集い、つながることができる場として『喫茶ランドリー』はオープンしました。

■ 『喫茶ランドリー』が目指すこと — “私設の公民館”のような存在に —

『喫茶ランドリー』は、ドリンクや軽食を提供するカフェと、大型洗濯機・乾燥機というランドリー設備、さらにミシンやアイロンまでを備えた、いわば“まちの家事室つき喫茶店”です。家事や読書、友人との談笑はもちろん、ワークショップや交流イベントの開催など、ティブネス会員・非会員を問わず、誰もが自由に利用できる「まちに開かれた」スペースです。

株式会社グランドレベルが運営する『喫茶ランドリー』1号店（墨田区・森下に2018年1月開業）では、ママ友がパン焼き教室を開催し、焼いたパンを隣に座るお客様へ「お裾分け」する姿が見られたり、DJイベントでは地域の高齢者が集まったことで流れる音楽が昭和歌謡にシフトしたり、という、お客様自らの能動的で多様な利用により様々なコミュニティが自然発生的に生まれています。そんな地域における“私設の公民館”のような存在になることを、この宮崎台店でも目指しています。

■ 『喫茶ランドリー』の現状 — 生まれつつある能動的で多様な交流、変わっていく街の風景 —

オープンから半月余りが経過した『喫茶ランドリー』宮崎台店は、ティブネスの館内という場所にも関わらず来店者の6割強をティブネス非会員が占めており、地域住民の関心の高さがうかがえます。

また、「まちに開かれた1階づくり」というコンセプトを体現すべく、スタッフが自主的にオリジナリティとホスピタリティを発揮してコミュニケーションを実践することで、すでに「店員とお客さん」という関係性を超えた「地域の仲間」としての交流や一体感が生まれ始めています。子どもたちの古着交換やミシンを活用したリサイクル・ワークショップ等も計画されるなど、「ママ同士の情報交換の場」としても、早くも定着しつつあります。

一方、「まちに開かれたスペース」に生まれ変わったティブネスの「1階」は、ティブネス会員からも好評です。これまでは「トレーニング後すぐに帰宅していた」というシニア会員は、トレーニング前後に『喫茶ランドリー』に立ち寄ることで、「滞在時間が増えた」「ジム仲間との会話の幅や量も多くなった」と話しているほか、20代の女性会員からは、「週1回のジム通いだけでなく、帰宅時に立ち寄ってクラフトビールを飲むのが楽しみになった」「大きなガラス面から暖かい光や賑やかな様子が見えてなんだか安心する」という声が聞かれています。



ホスピタリティに溢れたスタッフたちが
交流や一体感を促進



スタッフの息子さんがつくった「折紙」を
カウンターに飾り付け、お客さんをお出迎え



カラフルな手書きメッセージが添えられ
たテイクアウト用スリーブ

当社は今後も、『喫茶ランドリー』の運営を通じて、従来の枠を超えた、地域におけるフィットネスクラブの新たな価値を創造していきます。

『喫茶ランドリー 宮崎台』概要

所在地： 神奈川県川崎市宮前区宮崎 2-10-10
(ティップネス宮崎台 1 階)
アクセス： 東急田園都市線 宮崎台駅南口徒歩 2 分
営業時間： カフェ： 平日 11:00~20:00
土曜 11:00~19:00
日曜 11:00~18:00
ランドリー：平日 9:30~22:00
土曜 9:30~21:00
日曜 9:30~19:00
定休日： 毎週金曜日
施設概要 広さ： 108㎡ (屋内 67㎡、テラス 41㎡)
席数： 最大 40 席 (屋内 24 席、テラス 16 席)
URL：<http://kissalaundry.com/>



設備／メニュー・料金

① 喫茶スペース (※開店時のメニューです。フード類は順次追加予定です)

▶ドリンク (ティップネス会員は 50 円引き)

- ・ホットコーヒー ¥450
- ・アイスコーヒー ¥450
- ・ホットティー(ダージリン) ¥450
- ・アイスティー(アールグレイ) ¥450
- ・ジンジャーエール ¥400
- ・りんごジュース ¥400
- ・こどもジュース ¥150
- ・クラフトビール(4 種類) ¥500

※ホットコーヒーは空気圧で抽出する「エアロプレス製法」で、一杯ずつ淹れています。

▶フード・デザート (ティップネス会員は 50 円引き)

- ・ツナメルトトースト ¥450
- ・スフレロール ¥350



②ランドリースペース

スウェーデン発の 100 年ブランド「エレクトロラックス」社の業務用大型洗濯機・ガス乾燥機をラインナップ。
大量の洗濯物や毛布、布団などの大きなものも専門店並みの洗い上がりを実現します。
乾燥機はガス式のため短時間でふわふわの仕上がりを実現します。

- ・洗濯機 9 kg×1 台 (¥500/30 分)
14 kg×1 台 (¥700/30 分)
28 kg×1 台 (¥1,000/30 分)
- ・乾燥機 16 kg×4 台 (¥100/8 分)
30 kg×1 台 (¥100/6 分)



③まちの家事室 ※貸出機材

- ・ミシン ¥200 ・アイロン ¥100
- ※洗濯乾燥利用でミシン・アイロンは無料
- ミシン・アイロンのみの利用は要ワンドリンクオーダー

④スペース貸し

- ・¥2,900～¥9,900/時間



株式会社グランドレベル 概要

“1階づくりはまちづくり”をモットーに、1階（グランドレベル）にひとびとの営みをつくり出し、そこにある問題を解決しながら、幸福的かつ健康的な「ひと・まち・日常」をつくる“1階づくり”専門の会社。多くのポテンシャルを秘めているパブリックとプライベートの交差点であるグランドレベルと、潜在的に人々が持つ能動性に注力し、建物・インテリア・外構などの「ハード」、そこで何を提供するか「ソフト」、心に寄り添い人を突き動かす「コミュニケーション」を一体でデザインすることで、その建築や施設、そこに暮らす人々やまち全体を、よりアクティブなものへと成長させていくことを目指す。

「喫茶ランドリー」（墨田区）にて、「2018 グッドデザイン特別賞グッドフォーカス [地域社会デザイン] 賞」受賞。

会社名：株式会社グランドレベル

設立：2016年9月1日

代表：田中 元子

住所：〒130-0025 東京都墨田区千歳 2-6-9 イマケンビル1階 喫茶ランドリー内

事業内容：①建物の1階の企画、運営、デザイン ②コミュニティづくり ③エリアマネジメント

株式会社ティップネス 概要

会社名：株式会社ティップネス / 本部：〒108-0073 東京都港区三田 3-13-16 三田 43MTビル 14F

創立：1986年10月 / 代表者：花房 秀治 / 資本金：1億4000万円

事業内容：フィットネスクラブの経営

店舗数：直営店 162 店舗（「ティップネス」55 店舗、「ティップ.クロス TOKYO」3 店舗、「ティップネス丸の内スタイル」、

「ティップネス日本橋スタイル」、「libéry」、「FASTGYM24」101 店舗）、受託施設（指定管理含む）15 施設

会員数：約 30 万人